



Protokoll Ortschaftsratssitzung

Peißen 19.06.2019

19.00 Uhr

Gemeindezentrum

Öffentlicher Teil

TOP 1: Der Ortsbürgermeister eröffnet die Ortschaftsratssitzung.

TOP 2: Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben (5/10).

TOP 3: Die Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 4: Das Protokoll der Sitzung vom 15.05.2019 wird bestätigt.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

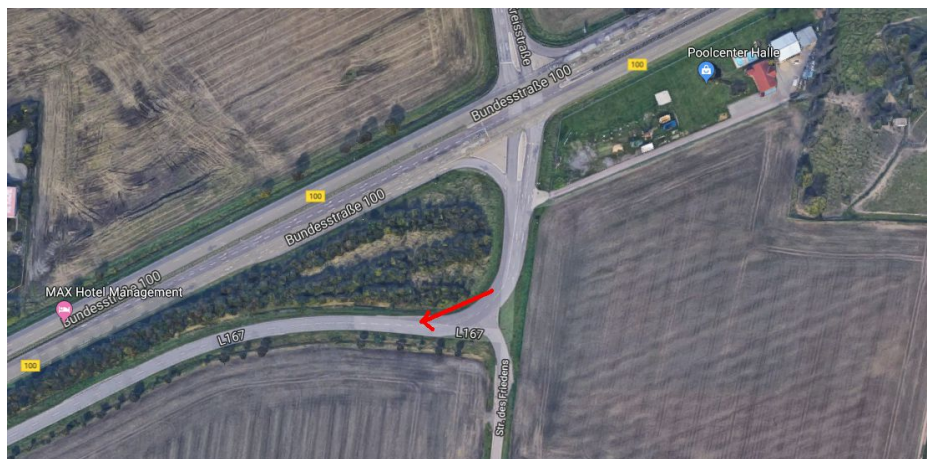
- Es wird wiederholt die Anfrage gestellt, wann das betriebsunfähige Kfz aus der **Kurzen Straße** in Zöberitz entfernt wird. Der PKW steht dort bereits einige Jahre und wurde vom OR bereits im Protokoll vom 11.07.2018!! erwähnt und die Verwaltung aufgefordert, tätig zu werden.





Die Verwaltung wird aufgefordert das Fahrzeug aus dem öffentlichen Verkehrsraum entfernen zu lassen, den Eigentümer zu ermitteln und die anfallenden Kosten auf den Eigentümer umzulegen.

- Die anwesenden Bürger fragen nach dem Stand der Neubeschaffung des Warthauses der Bushaltestelle in Zöberitz. Die Verwaltung wird aufgefordert Auskunft zu geben.
- Bürger machen darauf aufmerksam, dass die Sicht beim Abbiegen nach Rabatz aus der L 167 n sehr schlecht ist und Unfallgefahr in sich birgt. Die Verwaltung wird aufgefordert mit der Straßenbauverwaltung in Kontakt zu treten, um die Sichtachse zu gewährleisten oder einen Verkehrsspiegel aufstellen zu lassen.



- Gleiches gilt für die Sichtachse Ladestraße / Orionstraße. Die Straße ist eine Gemeindestrasse und sollte vom unserem Bauhof bearbeitet werden. Auch hier haben wir die Verwaltung bereits mehrfach darauf hingewiesen.



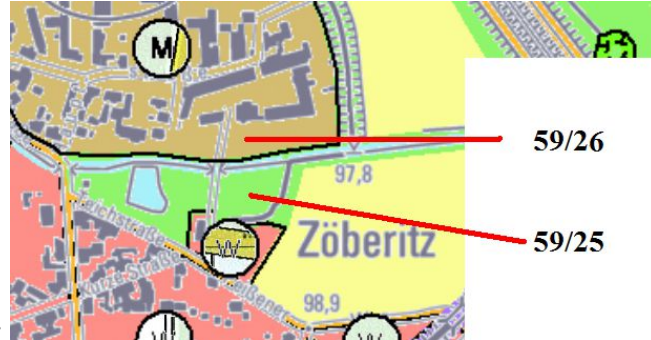
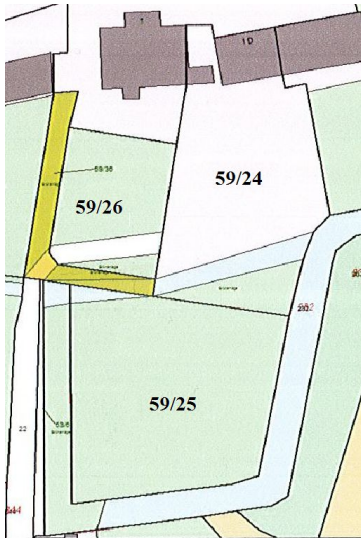
- Von Bürgern wird darauf hingewiesen, dass die Sauberkeit der Straßen sehr zu wünsche übrig lässt. Es wird darauf verwiesen, dass die alte Regelung der Straßensäuberung in der Gemeinde Peißen wesentlich besser war. Die zukünftigen Stadtratsmitglieder werden darauf hingewiesen in diesem Sinne tätig zu werden.

TOP 6: Grundstückstausch Landsberg Martinovic/Albrecht

Der Ortschaftsrat beauftragt den Ortsbürgermeister, aufgrund der Nichtbeschlussfähigkeit am heutigen Tage auch in Eigeninitiative den Stadtrat Frank Stolzenberg, folgenden Antrag im Stadtrat zu stellen:

Antrag: Grundstückstausch Stadt Landsberg (59/25) - Familie Albrecht (59/26) und Verkauf des Grundstücks 59/26 an Familie Martinovic

Der Stadtrat möge beschließen, das Grundstück 59/26 (Familie Albrecht) gegen das Grundstück 59/25 (Stadt Landsberg) zu tauschen. Im gleichen Zuge soll die Stadt Landsberg das Grundstück 59/26 an Familie Martinovic (59/24) verkaufen. Die Verwaltung wird beauftragt, Verhandlungen mit den Eigentümern zu führen und das Ergebnis dem Stadtrat vorlegen.



FNP:

Vorgeschichte

Das Grundstück 59/26 diente seit den 50iger Jahren des vergangenen Jahrhunderts bis zur Schließung des Kindergartens 1992, als Freifläche des Kindergartens in Zöberitz. Die Gemeinde Peißen hatte dazu für diese Zeit eine Übereinkunft mit der Familie Weigert, jetzt Albrecht, getroffen, der Familie Albrecht des Grundstück 59/25 als Ersatz zur Verfügung zu stellen. Familie Albrecht nutzt diese Grundstück bis jetzt als Garten. Sie möchte diesen Zustand sichern und den Garten beibehalten. (Schriftverkehr dazu muss in den Archiven bzw. bei den Eigentümern zu finden sein).

Aktuelle Situation

59/26 Mischbaufläche

59/25 Grünfläche

Familie Martinovic hat Interesse bekundet, das Grundstück 59/26 zu kaufen.

Der Zustand des Grundstücks 59/26 sollte, genau so, wie der Zustand des Grundstückes 59/25 durch Bodenrichtwerte bewertet werden.

- *59/26: Allgemein lässt sich Folgendes sagen: Das Grundstück ist verwildert und durch Baumaßnahmen in der Kindergartenzeit mit Fundamenten u.ä. kontaminiert. Ein Rückbau und Herrichtung als Garten wäre erforderlich, wenn Familie Albrecht auf die Rückgabe des Grundstücks besteht. Familie Martinovic würde das Grundstück 59/26 wie im jetzigen Zustand erwerben. Die Kosten des Rückbaus müssen bei der Bewertung des Grundstücks berücksichtigt werden.*
- *59/25: Das Grundstück wird als Garten durch Familie Albrecht genutzt.*

TOP 7: Verabschiedung des Ortschaftsrates

Der Ortsbürgermeister verabschiedet den "alten" Ortschaftsrat und bedankt sich für die geleistete Arbeit und das Engagement. Der Ortsbürgermeister stellt fest, dass die aktive Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger am Gedeihen und an der Entwicklung unserer Ort-

schaft unverzichtbar für das Zusammenleben in den Orten ist, auch wenn die Gestaltungsmöglichkeiten seit der Zwangseingemeindung sehr eingeschränkt sind.

TOP 8: Sonstige Informationen

Der Ortsbürgermeister informiert über die Anfrage des Betreibers bzw. Eigentümers der gewerblichen Fläche des Poolzentrums an der B 100 / L167n. Der Ortschaftsrat möchte, dass dieses gewerbliche Objekt sich weiter entwickeln kann. Dazu ist es offensichtlich erforderlich den FNP zu ändern. Der Ortsbürgermeister bzw. die neuen Stadtratsmitglieder aus Peißen werden aufgefordert einen entsprechende Antrag im Stadtrat zu stellen. Im FNP ist diese Fläche als Grünfläche ausgewiesen. Wir gehen davon aus, dass dies eine Tatsache ist, die nicht auf einer bestimmten Absicht beruht sondern auf einem Fehler, bzw. Unachtsamkeit aller Beteiligten und korrigiert werden sollte. Die Absichtserklärung des Stadtrates diesen Bereich zukünftig als Gewerbefläche zu deklarieren, würde dem Unternehmen sehr helfen, Arbeitsplätze sichern und Vertrauen in unsere Gebietskörperschaft stärken.



Nichtöffentlicher Teil:

TOP 1: Bauangelegenheiten

Es sind keine Angelegenheiten anhängig.

TOP 2: Grundstücksangelegenheiten

Es sind keine Angelegenheiten anhängig.

Frank Stolzenberg
Ortsbürgermeister