



# Ortschaftsratssitzung Peißen

## Niederschrift über eine Sitzung des Ortschaftsrates Peißen (Stadt Landsberg) in öffentlicher Sitzung

Datum: 10.02.2021

Zeit: 19:00 Uhr

Ort: Versammlungsraum des Gemeindezentrums Peißen

### Anwesenheit:

Frank Stolzenberg	anwesend
Heike Adler	anwesend
Sabine Scholz	anwesend
Klaus Seyfarth	anwesend
Georg Chyla	anwesend
Raik Scholle	anwesend
Martin Bertram	anwesend
Susann Sandig	anwesend
Hartwig Ekelmann	anwesend

**Gäste:** 2 Bürger

**TOP 1:** Der Ortsbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Ortschaftsrats-sitzung.

**TOP 2:** Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.  
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (9/9).

**TOP 3:** Die Tagesordnung wird bestätigt.

**TOP 4:** Das Protokoll der Sitzung vom 13.01.2021 wird bestätigt.

**TOP 5: Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

## **Top 6: Grundstücksangelegenheiten**

### **Gewerbliche Nutzung Wohnmobilverkauf, an der B100**

Der OR unterstützt das Vorhaben. Allerdings sind die baurechtlichen Voraussetzungen derzeit nicht gegeben, so dass die Stadt hier keine positive Zusage machen kann. Der OR verweist auf den Beschluss 45/05/2020 des Stadtrates, indem die Absicht erklärt wird, den Flächennutzungsplan zu ändern. Erst dann kann über eine baurechtlich sichere Nutzung des Objektes entschieden werden. Der OR beauftragt den Ortsbürgermeister in dieser Sache aktiv zu werden und in der Verwaltung entsprechend Forderungen zur Aktualisierung des FNP zu unternehmen.

### **Beschluss-Nummer: 45/05/2020**

Der Stadtrat beabsichtigt, die seit 1991 als gewerbliche Fläche genutzte Liegenschaft (in der Karte rot umrandet) zukünftig im Flächennutzungsplan als gewerbliche Fläche auszuweisen und umzuwidmen.

Abstimmungsergebnis: 18 Ja-Stimmen    7 Nein-Stimmen    1 Enthaltung

## **TOP 7 Budget**

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Vereine auf die Einbringung ihrer Budgetanträge hinzuweisen.

## **TOP 8: Sonstiges**

### **Winterdienst:**

Der Ortschaftsrat stellt fest, dass der Wintereinbruch den Bauhof vor besondere Herausforderungen gestellt hat. Die eingegangenen Anfragen der Bürger beim Ortsbürgermeister zeigen aber, dass die Verfahrensweise zur Schneeberäumung in den Ortsteilen von Peißen nicht ganz verständlich war. Offensichtlich gibt es eine Priorisierung der Räumung, die zumindest in den ersten Tagen des Wintereinbruchs nachvollziehbar war. In den Tagen danach allerdings, wird der Einsatz des Winterdienstes auch auf den Nebenstraßen, aber auch Hauptstraßen (z.B. Lindenring, Am Zentrum) in Peißen) als nicht nachvollziehbar betrachtet. Der Ortschaftsrat möchte Informationen über folgende Verfahrensweisen:

1. Welche Straßen werden in welcher Reihenfolge geräumt?

2. Welche Räumkapazitäten stehen für die Ortschaft Peißen zur Verfügung?
3. Warum ist es nicht möglich, dass die Mitarbeiter des Bauhofes vor Ort eigenständig nach Bedarf Entscheidungen zur Beräumung treffen können? Es sind von Bürgern Informationen gegeben worden, dass der Räumdienst zwar die Fläche vor einem Schaukasten und einer Bushaltestelle, aber nicht die unmittelbar angrenzende (sehr kurze) Straße räumen durfte. Es erging der Hinweis : nur über Landsberg!
4. Gibt es einen Notfallplan in der Stadt, der z.B. die privaten Unternehmen zur Mithilfe veranlasst. Falls nicht sollte dies für zukünftige Wintereinbrüche vorbereitet werden. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, entsprechende Informationen einzuholen.

Der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, neue Papierkörbe im Bereich Mühlenweg und Tunnel unter der B 100 anzuschaffen.

Es gibt seitens des Ortschaftsrates Nachfragen zur Rauch/Heizsituation in Rabatz. Der Ortsbürgermeister verweist auf sein Schreiben an die verursachende Familie (ist der Verwaltung als Kopie zugegangen). Er geht davon aus, dass das zuständige Amt in der Verwaltung die Angelegenheit weiter verfolgt und zu einer Klärung beiträgt und erwartet eine Reaktion.

Herr Seyfarth fragt an, wer den Schnee vor den Flaschencontainern beseitigt. Es wird der Hinweis gegeben, sich an des Ordnungsamt zu wenden.

Herr Bertram hinterfragt die Anbringung eines Verkehrsspiegels (bereits mehrfach im OR beantragt) im Bereich Ladestraße/Orionstraße. Der Ortsbürgermeister erklärt, dass es dazu von Seiten der Verwaltung bisher keine Auskunft gibt und fordert eine Stellungnahme (Kurz: Ja / nein / geht nicht: warum nicht!) ein.

**Niederschrift über eine Sitzung des Ortschaftsrates Peißen (Stadt Landsberg) in  
nicht öffentlicher Sitzung**

Datum: 10.02.2021

Zeit: 19:30 Uhr

**Ort: Versammlungsraum des Gemeindezentrums Peißen**

**Anwesenheit: wie oben**

**Grundstücksveräußerung im OT Peißen, Flur 5, Flurstück 251**

Der OR hat keine Einwendungen zum Verkauf zu den Konditionen, wie in der Vorlage angegeben.

Das Protokoll umfasst die Seiten 1 – 4 Seiten.



Frank Stolzenberg  
Ortsbürgermeister



Protokollant