



## Protokoll Ortschaftsratssitzung

**Peißen 09.10.2019**

**19.00 Uhr**

**Gemeindezentrum**

---

### Öffentlicher Teil

**TOP 1:** Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Ortschaftsratssitzung.

**TOP 2:** Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (9/9).

**TOP 3:** Die Tagesordnung wird bestätigt.

**TOP 4:** Das Protokoll der Sitzung vom 11.09.2019 wird bestätigt.

### **TOP 5: Einwohnerfragestunde**

Herr Heinz, Elternvertreter der Kita Peissen, fragt nach der Stellungnahme der Bürgermeisterin zur Reinigungssituation in der Kita Peißen. Der Ortsbürgermeister (ORBM) erklärt, dass dazu bisher keine Informationen vorliegen. Er wird aber nachfragen. Desweiteren möchte Herr Heinz wissen, wie es mit der Vorlage Analyse Kita Landsberg weitergeht. Der ORBM erklärt, dass das Ziel darin besteht, den Standort Peißen unbedingt zu erhalten und ggf. die alte Grundschule zukünftig als Kita zu nutzen.

Frau Sandig fragt nach der Bushaltestelle in Zöberitz. Sie kann täglich feststellen, dass, gerade jetzt in der kalten Jahreszeit, die Bürger unangenehmen Witterungseinflüssen ausgesetzt sind. Der ORBM erklärt, dass die Stadt Landsberg zugesagt hat, im HH 2020 Mittel zum Neubau bereitzustellen. Das Thema wird in der nächsten Finanzausschusssitzung durch den Stadtrat Stolzenberg angesprochen.

### **TOP 6: Einvernehmen Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhaus im Schwarzdrosselweg Rabatz**

Der Ortschaftsrat hat zu dem Vorhaben, mit einer Enthaltung, keine Einwände.

**TOP 7: Einvernehmen Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhaus Reidepromenade Rabatz**

Der Ortschaftsrat hat zu dem Vorhaben keine Einwände.

**TOP 8: Beschlussvorlage Abschluss Ing. Vertrag für den Neubau einer Brücke, Teichweg, Zöberitz.**

Der Ortschaftsrat hat zu dem Vertrag grundsätzlich keine Einwände und begrüßt das Tätigwerden der Verwaltung. Allerdings erscheint uns der Angebotspreis 11.442,02 € Netto sehr hoch. Bei einer angenommenen Bausumme von 200.000 €, ergäbe sich, nach einfachem Internet HOAI Honorarrechner, ein Honorar von LP 1 und LP2 2.507,67 € Netto.

<b>Ergebnis:</b>	
Berechnung nach HOAI 2013	
<b>Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude</b>	
Anrechenbare Kosten:	200.000,00€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 27.863,00€
Netto Honorar:	27.863,00€
19% MwSt	5.293,97€
<b>Brutto Honorar:</b>	<b>33.156,97€</b>
<b>Interpolation:</b>	
nächstniedriger Tabellenwert:	150.000,00€ (a)
Mindestsatz:	21.555,00€ (b)
Höchstsatz:	26.883,00€ (c)
nächsthöchster Tabellenwert:	200.000,00€ (aa)
Mindestsatz:	27.863,00€ (bb)
Höchstsatz:	34.751,00€ (cc)
Interpolation Mindestsatz: $b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$ $21.555,00 + (50.000,00 * 6.308,00) / 50.000,00 =$ 27.863,00€	
Interpolation Höchstsatz: $c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$ $26.883,00 + (50.000,00 * 7.868,00) / 50.000,00 =$ 34.751,00€	
<b>Ergebnisse:</b>	
Mindestsatz:	27.863,00€
Viertelsatz:	29.585,00€
Mittelsatz:	31.307,00€
Dreiviertelsatz:	33.029,00€
Höchstsatz:	34.751,00€

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	2%	557,26€
2. Vorplanung	7%	1.950,41€
3. Entwurfsplanung	15%	4.179,45€
4. Genehmigungsplanung	3%	835,89€
5. Ausführungsplanung	25%	6.965,75€
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	2.786,30€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	1.114,52€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	8.916,16€
9. Objektbetreuung	2%	557,26€
	<b>100%</b>	<b>27.863,00€</b>

Unter Hinzuziehung von Vermessung und Baugrunduntersuchung (6.078 € Netto) würde sich ein Honorar von rund 8.600 € ergeben.  
Dies bitten wir zu überprüfen!

### **TOP 9: Beschlussvorlage Nachnutzung Reidepark**

Der Ortschaftsrat begrüßt, dass es Aktivitäten zur Nachnutzung des Gewerbegebietes Reidepark gibt. Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage zu.

### **TOP 10: Nutzung von Feldwegen und gemeindeeigenen landwirtschaftlichen Flächen.**

Der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, langfristig Feldwege und landwirtschaftliche Flächen, die sich im Eigentum der Stadt Landsberg befinden zu begrünen. Dazu wird der Ortsbürgermeister aufgefordert, Kontakt mit anderen Ortschaften aufzunehmen um das Vorhaben als gemeinschaftliches Projekt der Stadt Landsberg zu aktivieren.

In einem ersten Schritt sollen alle solche Flächen erfasst werden. Bei den Feldwegen handelt es sich nicht um solche, die in jetziger Verwendung als Weg sind, sondern um Wege, die katastermäßig existieren und praktisch in der Vergangenheit überpflügt worden sind.

Als zweiter Schritt ist zu planen, welche dieser Flächen als Schutzstreifen auf den Feldern oder Begrünungsflächen genutzt werden sollen.

Der dritte Schritt ist die praktische Umsetzung. Diese wird wesentlich von den Laufzeiten der Pachtverträge abhängen.

### **TOP 11. Erarbeitung Konzept Teichsanierung**

Der Ortschaftsrat beauftragt den Ortsbürgermeister, im Stadtrat und bei den Ortschaften dafür zu werben, dass die Stadt Landsberg ein Konzept erarbeitet, wie die Dorfteiche mittelfristig saniert werden können.

Dazu ist zunächst der Bestand der Teiche in den Ortschaften in einem Verzeichnis zu erfassen und zu klären wer für welchen Teich zuständig ist.

Als zweiter Schritt sollte der Sanierungsbedarf ermittelt werden und dann die Reihenfolge der Sanierung festgelegt werden.

### TOP 12 Sonstiges

- Der Ortschaftsrat spricht sich für Herrn Manfred Stützer (postum), Herrn Hans - Günther Körner und Frau Margit und Artur Messerschmidt zur Ehrung mit Ehrenamt 2019 der Stadt Landsberg aus.
- Der Ortschaftsrat hat keine Einwände Herrn Meiser das Grundstück (rot) vor seinem Haus zu verpachten. Zu beachten ist, dass die öffentlichen Einrichtungen auf dem Grundstück (Abwasserleitung/schacht, Hydrant) zugänglich bleiben müssen. Herr Meiser hatte am 01.10.2019 beim Ortsbürgermeister in dieser Sache vorgesprochen und einen mündlichen Antrag gestellt.



- Der Ortschaftsrat unterstützt den vorliegenden Entwurf der Bugetrichtlinie der Ortschaften der Stadt Landsberg und beauftragt den Ortsbürgermeister dem gemeinsamen Antrag für den Stadtrat beizutreten.
- Der Ortschaftsrat möchte Zugang zu alten Grundschule in Peißen haben, um sich ein Bild vom Zustand des Gebäudes zu machen. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
- Es gibt die Anregung zu prüfen, das zum Verkauf stehende Objekt Medizintechnik Böhme als Standort für die Ortsfeuerwehr Peißen zu nutzen. Der Ortschaftsrat sieht diese Möglichkeit, möchte aber dazu die Stadt- und Ortswehrleitung stark eingebunden sehen.
- Die Beleuchtung in Peißen sollte grundhaft überprüft werden, Es gibt mehrere Ausfälle festzustellen.
- Das mehrfach, illegal abgestellt Auto in der Kurzen Straße in Zöberitz ist mit Rotem Punkt markiert worden. Die Frist ist aber abgelaufen. Der Ortschaftsrat möchte, dass das Auto entfernt wird.

## Nichtöffentlicher Teil:

### **TOP 1: Bauangelegenheiten**

Es sind keine Angelegenheiten anhängig.

### **TOP 2: Grundstücksangelegenheiten**

Es sind keine Angelegenheiten anhängig.

### **TOP 3 Budget**

Der Ortsbürgermeister informiert über den Iststand der Budgetmittel Peißen

Budget Ortschaft Peißen 2019									
			verfügbare Mittel	6.500,00 €					
			noch verfügbar	3.299,22 €					
Antragsnummer	Antragsteller	Zweck	beantragte Mittel	bewilligte Mittel	OR beschlossen am	abgerechnete Mittel	am	zur Auszahlung angewiesen	noch verfügbar für Auszahlung
		beantragt	11.138,99 €	6.700,00 €		4.833,81 €		2.800,78 €	3.299,22 €
01-2019	BfP	Sen Weihnachtsfeier	600,00 €	600,00 €	07.08.2019				- €
02-2019	BfP	Bustransfer	800,00 €	800 €	07.08.2019				800,00 €
	BfP	Frühlingsfest	200,00 €						
03-2019	Kita		100,00 €	100,00 €	07.08.2019	100,00 €	07.08.2019	100,00 €	- €
			250,00 €	250,00 €	07.08.2019	250,00 €	07.08.2019	250,00 €	- €
04-2019	Ortsbürgermeister	Präsente	500,00 €	500,00 €		270,78 €	15.08.2019	270,78 €	229,22 €
05-2019	Chor Peißen	Miete, Vergütung, Beitrag	2.843,99 €	1.100,00 €	07.08.2019	2.843,99 €	07.08.2019	1.100,00 €	- €
06-2019	Ju - Fitness e.V.	Hallennutzungsgebühr	1.080,00 €	1.080,00 €	07.08.2019	1.369,04 €	25.09.2019	1.080,00 €	- €
07-2019	Förderverein FFW	verschiedene Anlagen	1.170,00 €	1.170,00 €	07.08.2019				1.170,00 €
08-2019	TSG		2.313,00 €	1.100,00 €	07.08.2019				1.100,00 €
	Übertrag 2018		641,00 €						
	FFW		321,00 €						
	Orbm		200,00 €						
	BfP		120,00 €						

### **TOP 4 Vorbereitung HH 2020/2021**

Die vorliegende Übersicht sieht für die Ortschaft Peißen Ausgaben von 86.500 € für 2020, 53.500 € für 2021 und 51.500 € für 2022 vor. Der Ortschaftsrat begrüßt die geplanten Vorhaben und kann sich allerdings kein genaues Bild über die Erfordernisse machen. Wir gehen davon aus, dass die Verwaltung die Maßnahmen korrekt eingeschätzt hat und die daraus resultierenden Kosten den Notwendigkeiten entsprechen. In den Haushalt 2020 ist der Neubau der Bushaltestell in Zöberitz unbedingt einzuplanen. Zukünftig sollte ein Vertreter des Bauamtes anwesend sein, der die Maßnahmen erläutern kann.



Frank Stolzenberg  
Ortsbürgermeister