



## Ortschaftsratssitzung Peißen

### Niederschrift über eine Sitzung des Ortschaftsrates Peißen (Stadt Landsberg) in öffentlicher Sitzung

Datum: 09.02.2022

Zeit: 19:00 Uhr

Ort: Versammlungsraum des Gemeindezentrums Peißen

#### Anwesenheit:

Herr Frank Stolzenberg	anwesend
Frau Heike Adler	anwesend
Frau Sabine Scholz	anwesend
Herr Klaus Seyfarth	anwesend
Herr Georg Chyla	anwesend
Herr Raik Scholle	anwesend
Herr Martin Bertram	anwesend
Frau Susann Sandig	abwesend
Herr Hartwig Eckelmann	abwesend

**Gäste:** ca. 15 Bürgerinnen und Bürger,

**TOP 1:** Der Ortsbürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Ortschaftsratssitzung.

**TOP 2:** Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.  
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (7/9).

**TOP 3:** Die Tagesordnung wird bestätigt.

**TOP 4:** Das Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 12.01.2022 wird bestätigt.

#### **TOP 5: Einwohnerfragestunde**

- Ein Bürger bemängelt den Zustand des Teiches in Peißen und fordert, den Teich zu entschlammen.

- Es wird hinterfragt, ob die Baumaßnahme des WAZV im südlichen Lindenring (Ladestraße) durch die Stadt abgenommen wurde. Nach Ansicht eines Anwohners ist im östlichen Teil ein Absteller zu tief. Dadurch ist ein Überqueren mit Fahrzeugen erschwert.
- Eine Bürgerin regt an, dass in einer gemeinsamen Aktion der Vereine der Ortschaft, der Müll in der Ortslage eingesammelt werden sollte. Sie will sich bemühen, das zu organisieren. Sie möchte, dass der eingesammelte Müll dann abtransportiert wird. Der Ortsbürgermeister sagt zu, das mit der Stadtverwaltung abzuklären.
- Ein Bürger regt an, mehr Papierkörbe in der Ortslage aufzustellen.
- Es wird darauf hingewiesen, dass im Lindenring, im Bereich Bahnübergang nach Stichelsdorf, dorfseitig, eine Lampe fehlt.
- Wiederholt wird kritisiert, dass trotz mehrfacher Ansprache und Erwähnung im Protokoll
  - der Kanaldeckel im Lindenring wackelt immer noch und unnötigen Lärm verursacht sowie
  - der Spiegel an der Orionstraße / Einmündung Ladestraße immer noch fehlt. Vor allem wird kritisiert, dass es keine Rückmeldung über den Stand der Erledigung der Aufgaben gibt.
- Es wird angeregt, im Lindenring eine Geschwindigkeitsanzeige mit Smiley aufzustellen, um darauf einzuwirken, dass die Fahrzeugführer ihre Geschwindigkeit, vorgeschrieben 30km/h, einhalten. Besser noch wäre das Aufstellen von Blitzern.
- Es wird gefragt, wie es mit dem Radwegekonzept der Stadt Landsberg steht. Der Ortsbürgermeister informiert, dass dies auf verschiedenen Ebenen bearbeitet wird. Der Stadtrat hat beschlossen, jährlich 100 T€ in den Haushalt dafür einzustellen. Wichtig ist zunächst der Weg von Rabatz nach Hohenthurm.
- In Zöberitz ist eine Warnbake für den Bahnübergang (dorfseitig) locker und muss befestigt werden.
- Im Lindenring hängt eine Telekomkabel in einer Lampenhalterung. Dies sollte abgeändert werden.
- In Zöberitz sollte der Glascontainerplatz gesäubert werden.

## **TOP 6: Ratsinformationssystem Ortschaftsräte**

Der Ortsbürgermeister informiert über das bereits bestehende System für die Stadträte. Auf digitaler Basis werden die Sitzungen des Stadtrates und der Ausschüsse ohne Papiervorlagen vorbereitet und umgesetzt. Jeder Stadtrat und jede Stadträtin hat ein Tablet und kann darüber auf die Informationen zugreifen. Auch die Kommunikation untereinander und mit der Verwaltung kann darüber abgewickelt werden.

## **TOP 7: Beschluss des Ortschaftsrates zur weiteren Verfahrensweise *Ertüchtigung Lindenring Peißen***

Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger erhalten Rederecht.

Die Bürgerinnen und Bürger, vornehmlich Anwohner des Lindenringes, kritisieren in angeregter Diskussion, den Zustand des Lindenringes und die daraus resultierende Verkehrssituation. Vor allem das Nichteinhalten der Geschwindigkeit, der Lärm, der unzureichende Fußweg und die Erschütterungen werden benannt. Außerdem wird kritisiert, dass der im Änderungsverfahren befindliche Flächennutzungsplan (FNP) eine Erweiterung der gewerblichen Fläche für HoffmannGlas vorsieht. Es wird erklärt, dass nach Ansicht der Anwohner, die jetzige Straße Lindenring nicht geeignet ist, den Verkehr für die Gewerbebetrieb aufzunehmen. Der Ortsbürgermeister erläutert die Genese der Ansiedlung der Gewerbebetriebe und den Werdegang des Lindenrings.

Der Ortsbürgermeister informiert über die durchgeführte Arbeitsberatung des Ortschaftsrates mit dem Fachbereich Bauen der Verwaltung der Stadt zur Lage im Lindenring und der daraus resultierenden Schlussfolgerung. Das Ergebnis ist in einem Protokoll vom 16.01.2022 festgehalten. Er erläutert das Verfahren zur Genehmigung des FNP und für den Fall der Erweiterung der Firma HoffmannGlas, das dann erforderliche Bebaungsplanverfahren. Dort ist dann erkennbar, ob die Erweiterung von HoffmannGlas zu erhöhtem Verkehrsaufkommen führt. Darauf kann dann durch die Stadt aber auch jeden Bürger im Verfahren reagiert werden.

Der Ortschaftsrat spricht sich einstimmig dafür aus, gemäß dem Protokoll der Arbeitsberatung vom 16.01.2022 zu verfahren. (Anlage)

## **TOP 8 Budget**

Es gibt dazu derzeit keine neuen Informationen.

### **TOP 9 Sonstige Informationen**

Der Ortsbürgermeister informiert über die Baumaßnahme des WAZV in Zöberitz und der damit im Zusammenhang stehenden Probleme. Vor allem der Wiedereinbau des Kopfsteinpflasters bereitet Probleme, da durch die erforderlichen Rüttelmaßnahmen Erschütterungen auftreten, die Gebäude und Anlagen gefährden können.

### **Niederschrift über eine Sitzung des Ortschaftsrates Peißen (Stadt Landsberg) in nicht öffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Vorgänge an.

Das Protokoll umfasst die Seiten 1 – 4 Seiten.



Frank Stolzenberg  
Ortsbürgermeister



Protokollant