



## Protokoll Ortschaftsratssitzung

Peißen 05.12.2018

19.00 Uhr

Gemeindezentrum

---

### Öffentlicher Teil

**TOP 1:** Der Ortsbürgermeister eröffnet die Ortschaftsratssitzung.

**TOP 2:** Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (8/10).

**TOP 3:** Die Tagungsordnung wird bestätigt.

**TOP 4:** Das Protokoll der Sitzung vom 24.10.2018 wird bestätigt.

### **TOP 5: Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Bürger anwesend.

### **TOP 6: Änderung der Hauptsatzung der Stadt Landsberg**

Der OR spricht sich für die Änderung der Hauptsatzung der Stadt Landsberg in der vorliegenden Form aus.

### **TOP 7: Einvernehmen Neubau einer Spielhalle**

Der Ortschaftsrat spricht sich gegen das Erteilen des Einvernehmens aus.

#### Begründung:

Die Größe der Spielhalle (ca. 150m<sup>2</sup>) ist nur sinnvoll unter Heranziehung eines Kundenklientels aus der weiteren Umgebung. Die Spielhalle ist aber dann nur mit dem PKW zu erreichen. Damit wird zusätzlicher Verkehr erzeugt, der unter ökologischen Gesichtspunkten nicht zu rechtfertigen ist. Für den Bedarf der Bevölkerung unsres Ortes ist diese Spielhalle nicht nötig. Die Spielhalle in ihrer Größe ist typisch für die Nutzung in Kerngebieten. Dies liegt hier nicht vor.

Der Betrieb soll sich im Wesentlichen nachmittags und nachts abspielen. Dies würde für das anliegende Wohngrundstück eine unzumutbare Lärmbelästigung bedeuten.

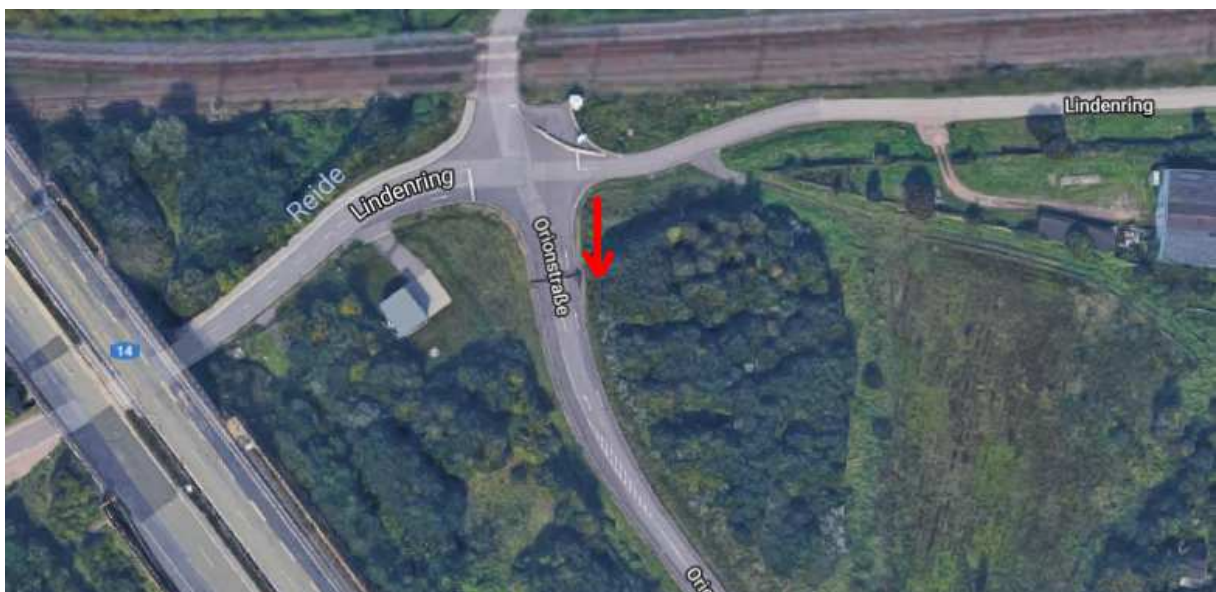
Ähnliche Erfahrung haben wir im Bereich des ehemaligen Hansa Hotels gemacht, so dass aus dieser Erfahrung heraus eine solche Vergnügungsstätte nicht akzeptabel ist.

**TOP 8:** Der Ortschaftsrat hat keine Einwände.

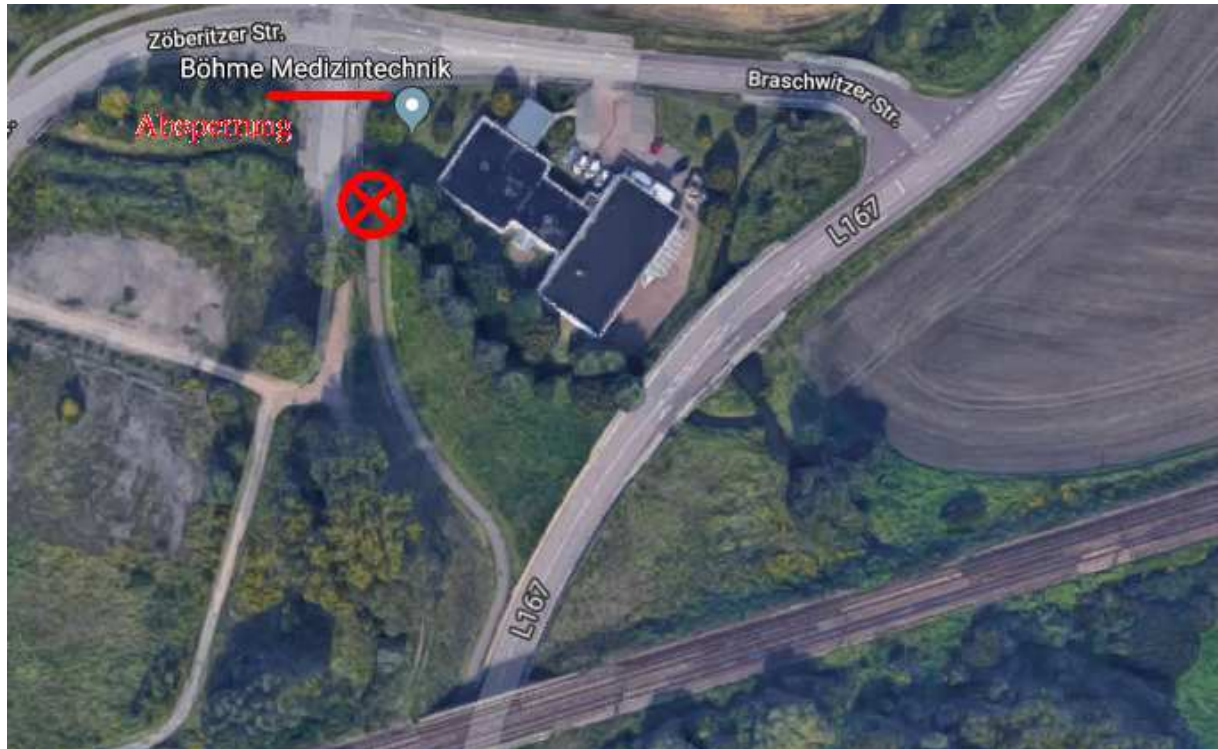
**TOP 9:** Der Ortschaftsrat hat keine Einwände.

### **TOP 10: Sonstige Informationen**

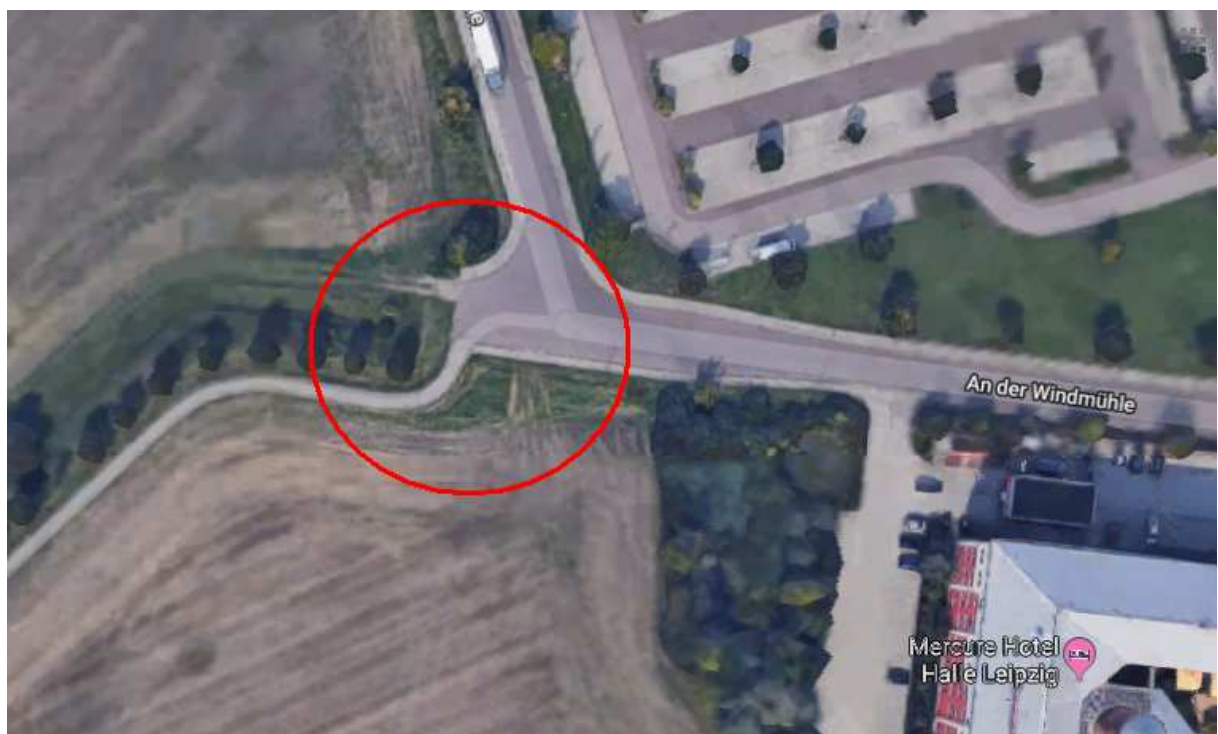
- Unter dem Tunnel der **B100** sind Fußbodenfliesen lose und defekt. Diese müssen ausgebaut werden.
- Es gibt aus der Bevölkerung Beschwerden bzgl. der Rauch- und Geruchsbelästigung durch Verbrennen von Brennmaterial in einer Brennstelle im Ortsteil Rabatz durch Bewohner. Die Verwaltung wird aufgefordert, dies zu prüfen und u.U. zu handeln.
- Das Wappen von Peißen an der Brücke über der B100/A14 aus Richtung Halle ist durch Bewuchs schlecht sichtbar. Die Verwaltung wird aufgefordert mit der Autobahnmeisterei in Kontakt zu treten um Abhilfe zu schaffen.
- Das Verkehrsschild Sackgasse in Zöberitz **Birkhahnweg/Siedlerweg** ist schlecht sichtbar. Dies ist zu prüfen und zu verbessern.
- Das Schild Bushaltestelle in Peißen an der Kita ist leicht zu übersehen. Dies ist zu prüfen und ggf. zu verändern.
- Die Sichtachse **Lindenring/ Ladestraße => Orionstraße** ist durch Bewuchs stark eingeschränkt. Mit dem Baulastträger ist in Kontakt zu treten und ein Rückschnitt der Sträucher zu veranlassen



- Die Lampe am Übergang zur **Braschwitzer Straße** ist seit Längerem defekt. Sie muss repariert werden. An dieser Stelle kommt es häufig zu Verstörungen des Radweges durch LKW. Wir möchten, dass dieser Teil der Straße für LKW und PKW Abstellungen gesperrt wird.



Ebenso trifft das auf den Bereich **An der Mühle / Mühlenweg** zu. Hier muss das Ordnungsamt, vor allem Abends, kontrollieren. Die LKW missachten das Halteverbot regelmäßig.



- Der Aufkleber der Verwaltung zur Stilllegung des seit längerer Zeit geparkten PKW in der Kurzen Straße in Zöberitz wurde entfernt. Somit ist das Fahrzeug nicht mehr als stillgelegt erkennbar. Die Verwaltung soll prüfen, was mit dem Fahrzeug geschehen muss.

### **Nichtöffentlicher Teil:**

#### **TOP 1: Bauangelegenheiten**

Es sind keine Angelegenheiten anhängig.

#### **TOP 2: Grundstücksangelegenheiten**

Es sind keine Angelegenheiten anhängig.

#### **TOP 3: Budget**

Die Budgetmittel der Ortschaft Peißen sind nahezu verbraucht. Der Ortsbürgermeister weist darauf hin, dass die nicht verbrauchten Mittel auf Antrag in des nächste Jahr vorgetragen werden können. (Anlage)



Frank Stolzenberg  
Ortsbürgermeister